

Aan de leden van Provinciale Staten

Nr.: 2005-13.378/28/A.14, CW

Groningen, 14 juli 2005

Behandeld door : mw. A.J. de Smidt
Telefoonnummer : (050) 316 4844
Antwoord op :
Bijlage : 1

Onderwerp : Subsidieverzoeken bijdrageregeling voor investeringen in multifunctionele gebouwen 2005.

Geachte dames en heren,

Op 4 februari 2004 hebben uw Staten ingestemd met de bijdrageregeling voor investeringen in multifunctionele gebouwen 2004-2007. Daarbij is besloten Gedeputeerde Staten de bevoegdheid te geven subsidies te verlenen zonder voorafgaande consultatie van uw Staten, onder de voorwaarde dat u achteraf geïnformeerd wordt over de verleende subsidies.

In deze brief informeren wij u over de verleende subsidies in de tender 2005, de afgewezen subsidieverzoeken en de evaluatie van deze subsidieronde.

1. INLEIDING

Het doel van de regeling is om middels het realiseren van multifunctionele accommodaties een bijdrage te leveren aan het in stand houden of het verbeteren en vernieuwen van het sociale voorzieningenniveau in kleine dorpen en kernen. In die zin leveren multifunctionele accommodaties een bijdrage aan duurzame ontwikkeling in de provincie Groningen.

Tot 1 april 2005 zijn initiatiefnemers in de gelegenheid gesteld aanvragen in te dienen. In de regeling is vastgelegd dat de aanvragen gelijktijdig beoordeeld worden, waarbij op grond van de criteria en aanvullende voorwaarden een rangorde voor subsidieverlening kan worden bepaald.

2. AANTAL AANVRAGEN EN WIJZE VAN BEOORDELING

In totaal zijn er 14 aanvragen ontvangen (zie bijlage). Het aanvraagformulier was te downloaden op www.provinciegroningen.nl en is ook -op verzoek- rechtstreeks gemaïld of per post verstuurd. De totaal gevraagde subsidie bedraagt €655.188,81. Hierbij moet worden opgemerkt dat drie initiatiefnemers niet hebben aangegeven welke bijdrage gevraagd wordt. Bijvoorbeeld omdat zij nog in een oriënterende fase zitten en -nog- geen begroting hebben. Het subsidieplafond voor 2005 is vastgesteld op €500.000,00. De overschrijding in 2004 van €1.473,00 en de advertentiekosten van €1.094,69 (bekendmaking subsidieplafond) is ten laste gebracht van 2005. Beschikbaar in 2005 is derhalve: **€497.432,31**.

Wijze van beoordeling

Allereerst is gekeken of de aanvragen compleet waren. Na een eerste toetsing aan de hand van de criteria en de aanvullende voorwaarden van de bijdrageregeling, is -indien noodzakelijk- aanvullende informatie gevraagd. In een aantal gevallen heeft dit geleid tot een gesprek en/of ondersteuning bij de aanvraag.

De ingediende aanvragen zijn vervolgens gelijktijdig beoordeeld door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep, bestaande uit de beleidssectoren Omgevingsbeleid/leve(n)de dorpen en wonen, welzijn en zorg. Bilateraal is overleg gevoerd met de beleidssector Cultuur, daar waar raakvlakken zijn met o.a. bibliotheekwerk. Afstemmingsoverleg heeft eveneens plaatsgevonden met de beleidssector Programma's & Projecten.

Bij de beoordeling is gekeken naar de aard van het project, de voorgestelde functies, de totale investering, bijdrage van de gemeente, bijdragen uit fondsen en de gevraagde bijdrage. Ook is gelet op de voorgestelde exploitatie en de betrokkenheid/samenwerking met gebruikersgroepen, het beheer en het (multifunctioneel) gebruik van de ruimtes.

Bij het berekenen van de bijdrage uit de regeling multifunctionele gebouwen, is uitgegaan van maximaal 20% van de totale investeringskosten tot een maximum van €100.000,00. Hierbij hanteren wij ook de regel dat de provinciale bijdrage niet hoger kan zijn dan de gemeentelijke bijdrage. Overigens kan (bij zwaarwegende redenen) afgeweken worden van de geldende beleidslijn en gebruik gemaakt worden van een uitzonderingsclausule.

Nieuw in deze subsidieronde is de extra aandacht voor duurzaamheid. Hiertoe is een vragenlijst ontwikkeld, welke is opgestuurd aan de initiatiefnemers die door de werkgroep als 'kansrijk' zijn aangemerkt. De ingevulde vragenlijsten zijn vervolgens beoordeeld, wat heeft geleid tot een aantal aandachtspunten voor de initiatiefnemers. Bij toekenning van een subsidie zijn deze aandachtspunten opgenomen in de beschikking.

3. SAMENVATTING VERDELINGSVOORSTEL 2005

De regeling multifunctionele gebouwen biedt de mogelijkheid een rangorde op te stellen. Echter, de aanvragen zijn te divers, om tot een afgewogen onderlinge vergelijking te kunnen komen. Het risico van het vergelijken van appels met peren is zeer denkbeeldig. Vandaar dat gekozen is voor een verdelingsvoorstel. Uit onderstaand voorstel kan opgemaakt worden dat 7 projecten voor een bijdrage in aanmerking komen. Eveneens 7 projecten zijn om uiteenlopende redenen afgewezen. Drie aanvragen zijn gecombineerd ingediend met de regeling cofinanciering zorginfrastructuur (nr. 10, 13 en 14), waarvan één ook is ingediend bij het stimuleringsfonds zorg (nr. 10). Eén aanvraag is na afwijzing in 2004 (was toen nog niet compleet) opnieuw ingediend voor de tender 2005 (nr. 06).

	GEHONOREERDE AANVRAGEN	BIJDRAGE IN €
01	Stichting DBF: MFC Veelerveen	100.000,00
02	Stichting beheer Dorpshuis Ezinge	25.000,00
03	Gemeente Menterwolde: brede school Zuidbroek	63.200,00
04	Gemeente Delfzijl: MFC/steunstee Spijk	15.000,00
05	Gemeente Pekela: dorpshuis De Kiepe	20.000,00
06	Stichting Cultureel Centrum Kronkelhoes (Kloosterburen)	65.000,00
07	HB Inventure / St. Dorpshuis Oostwold: MFC Oostwold	100.000,00
	totaal	388.200,00

Totaal beschikbaar in 2005: €497.432,31. Totaal beschikt in 2005: €388.200,00. Restant in 2005 is dus: €109.232,31.

AFGEWEZEN AANVRAGEN	ARGUMENT
---------------------	----------

08	Dorpsvereniging Westerbroek: kosten projectbegeleider	valt buiten criteria
09	Stichting Dorpshuis de Warf (Warfhuizen)	concept / ingetrokken
10	Stichting de Compagnon: buurtkantoor Wildervank	inwonertal boven 4000
11	Stichting Baanvak: zorgboerderij Overschild	pro forma, vooraankondiging
12	Stichting Dorpshuis Oude Pekela	inwonertal boven 4000
13	woningstichting Wierden en Borgen: woningen Zoutkamp	pro forma / vooraankondiging
14	Stichting Residentie Buitenzorg: woonzorgcentrum	pro forma / vooraankondiging

Een uitgebreide omschrijving per aanvraag, is opgenomen in de bijlage.

4. EVALUATIE TENDER 2005

Uit het aantal ingediende aanvragen kan opgemaakt worden dat de bijdrageregeling multifunctionele gebouwen in een duidelijke behoefte voorziet. Daarbij hebben wij geconstateerd dat -in vergelijking met 2004- de aanvraagformulieren iets beter en vollediger zijn ingevuld. Tegelijkertijd hebben wij geconstateerd dat het invullen van de formulieren en het opstellen van een volledige aanvraag, vaak lastig is voor (vrijwilligers)organisaties. Het kost veel tijd om een goed plan te schrijven, de verenigingen en het dorp te betrekken, cofinanciering aan te vragen, et cetera. De meeste aanvragers zijn verzocht ontbrekende en/of aanvullende informatie na te sturen. Vier aanvragen waren dermate in de conceptfase dat de initiatiefnemers is geadviseerd gebruik te maken van de tender 2006.

Een ander aandachtspunt: als gevolg van de strengere regelgeving van de overheid op het terrein van veiligheid en hygiëne, zien dorpshuisbesturen zich gedwongen de accommodatie te renoveren, zonder dat er sprake is van functieverbreiding of -uitbreiding. De bijdrageregeling voorziet echter niet in het vergoeden van alléén verbouwingskosten. Uit gesprekken is gebleken dat de omslag van 'hou de accommodatie in stand door renovatie' naar 'uitbreiding functies als impuls voor het dorp' dan vaak nog niet gemaakt wordt. Momenteel onderzoeken wij bij fondsen of en op welke wijze subsidie mogelijk is voor ondersteuning bij de planvorming.

Het is overigens opvallend hoe groot de vrijwillige inzet (zelfwerkzaamheid) is van de dorpen om de plannen uit te voeren. In bijvoorbeeld Oostwold en Kloosterburen is de hele gemeenschap intensief betrokken bij de realisatie van 'hun' MFC.

Duurzaamheid

Dit jaar is voor het eerst een checklist op het gebied van duurzaamheid verzonden aan de aanvragers met kansrijke plannen. Dit is gedaan om meer inzicht te krijgen in wijze waarop duurzaamheid een plaats heeft gekregen in de plannen. Hierbij is gekeken naar zowel sociale duurzaamheid (leefbaarheid) als naar veiligheid, bouwmaterialen, milieuaspecten en energiebeperkende voorzieningen. Algemene conclusie is dat de aanvragers rekening houden met duurzaamheidsaspecten. In een aantal gevallen is in de beschikking geadviseerd om contact op te nemen met het Informatiepunt Duurzaam Bouwen.

Financieel

De verdeling tender 2005 leidt tot een onderbesteding van €109.232,31 (€497.432,31 - €388.200,00). Vooruitlopend op de Integrale Bijstelling, stellen wij u voor dit bedrag ten gunste te laten komen van het 2006 en aldus het subsidieplafond in 2006 te verhogen tot €609.232,31.

De verwachting is dat het aantal aanvragen in 2006 (en 2007) zal toenemen ten opzichte van 2004 en 2005. De regeling is nog betrekkelijk nieuw (2005 was het tweede jaar) en de voorbereidingstijd -van idee tot uitgewerkt plan- is voor organisaties en gemeenten veelal lang. Zo is bijvoorbeeld door de wijze van cofinanciering, sprake van besluitvorming (op verschillende momenten) bij meerdere overheidsinstanties/fondsen. Momenteel zijn meerdere aanvragen 'in de maak'. Ook is de verwachting dat het aantal aanvragen van dorpshuizen zal toenemen. De regeling raakt meer en meer bekend en een aantal dorpshuizen heeft aangegeven van de regeling gebruik te gaan maken. De invoering van de

WMO, met de komst van lokale loketten, is hieraan debet. Deze aanvragen zijn in voorbereiding en kunnen wij de komende periode verwachten. Ook de vier aanvragen die dit jaar pro forma zijn ingediend, verwachten wij in 2006 terug. Met het overboeken van het overschot 2005 naar 2006, ontstaat meer ruimte in de bijdrageregeling.

Het subsidieplafond 2006 willen wij na de zomervakantie publiceren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten der provincie Groningen:

, voorzitter.

, secretaris.

Bijlage: omschrijving en beoordeling aanvragen 2005

BIJLAGE 1

In deze bijlage staan alle (gehonoreerde en afgewezen) aanvragen omschreven.

01. PROJECT: MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM VEELERVEEN

<i>aanvrager</i>	Stichting DBF
<i>inhoud project</i>	nieuwbouw multifunctioneel centrum aan bestaande basisschool
<i>functies</i>	welzijn, zorg, cultuur, recreatie, sport, onderwijs
<i>totale kosten</i>	€1.050.770,00
<i>bijdrage gemeente</i>	€ 543.755,00
<i>bijdrage derden</i>	€ 32.195,00 fondsen en €230.000,00 deelnemende organisaties
<i>gevraagde bijdrage</i>	€ 100.000,00
<i>geplande datum bouw</i>	november 2005

Korte omschrijving en beoordeling

Het project bestaat uit nieuwbouw van een multifunctioneel gebouw aan een bestaande basisschool. Hiermee wil men de functies Basisschool, Peuterspeelzaal, Dorpshuis en Steunstee combineren in één gebouw. In de toekomst komt er een ICT-voorziening en een (beperkte) kinderbibliotheek bij. De gedachte is dat de functies elkaar versterken en dat de drempel voor de bevolking laag zal zijn. Het draagvlak voor het plan is bij de inwoners van Veelerveen, bij de organisaties en de gemeente Bellingwedde zeer groot. Er is een onderzoek gehouden naar de wensen van een ieder en de plannen kunnen op steun rekenen. Het oude dorpshuis (waaraan teveel vertimmerd moet worden) wordt in de nieuwe situatie verkocht en de opbrengst vervalt aan het project. Alle betrokken partijen zijn zeer bereidwillig om van het project een succes te maken.

Geplande datum start bouw: november 2005.

Aandachtspunten m.b.t. duurzaamheid: advies om contact op te nemen met het Informatiepunt Duurzaam Bouwen voor nadere suggesties m.b.t. materiaalgebruik.

Financieringstekort: het college van B&W van de gemeente Bellingwedde heeft bij besluit (d.d. 26 april 2005, nr. 17) een garantie afgegeven voor de dekking van het tekort ad. €144.820,00.

Het project voldoet aan de criteria en de aanvullende voorwaarden van de bijdrageregeling Multifunctionele gebouwen.

Besluit

Subsidie toekennen van maximaal €100.000,00 (= 9,5% van de totale investeringskosten) onder voorbehoud van een sluitende begroting / volledige dekking van de kosten.

02. PROJECT: UITBREIDING DORPSHUIS EZINGE

<i>aanvrager</i>	Stichting Beheer Dorpshuis Ezinge / gemeente Winsum
<i>inhoud project</i>	uitbreiding dorpshuis Ezinge
<i>functies</i>	welzijn, zorg, cultuur, recreatie, onderwijs
<i>totale kosten</i>	€125.000,00
<i>bijdrage gemeente</i>	€ 43.802,00
<i>bijdrage derden</i>	nog onbekend
<i>gevraagde bijdrage</i>	20% van de investeringskosten/niet concreet aangegeven
<i>geplande datum bouw</i>	oktober 2005

Korte omschrijving en beoordeling

Het project bestaat uit een aanpassing/uitbreiding t.b.v. de huisvesting van de reeds aanwezige peuterspeelzaal in het dorpshuis te Ezinge en aanpassingen voor het dorpshuis als totaliteit. Het

dorpshuis wordt gerund door vrijwilligers en wordt momenteel gebruikt voor vele doeleinden: van huisartsenlab tot toneelvoorstellingen. Men ziet uitbreidingsmogelijkheden in de sociaal culturele functie in z'n totaliteit en de welzijnsfunctie (jeugd). Daarnaast worden er ca. 30 seniorenwoningen in de buurt gebouwd, waardoor de ouderendoelgroep van het dorpshuis naar verwachting zal toenemen (inclusief activiteiten).

Aandachtspunten m.b.t. duurzaamheid: advies om contact op te nemen met het Informatiepunt Duurzaam Bouwen voor nadere suggesties m.b.t. energie- en waterverbruik.

Financieringstekort: er zijn meerdere fondsen aangeschreven en men is in afwachting van de uitkomsten hiervan.

Het project voldoet voor het overige aan de criteria en de aanvullende voorwaarden van de bijdrageregeling Multifunctionele gebouwen.

Besluit

Subsidie toekennen van maximaal €25.000,00 (= 20% van de totale investeringskosten), onder voorbehoud van een sluitende begroting / volledige dekking van de kosten.

03. PROJECT: BREDE SCHOOL 'DE TANDEM' (ZUIDBROEK)

<i>aanvrager</i>	gemeente Menterwolde
<i>inhoud project</i>	project Brede School 'De Tandem' in Zuidbroek
<i>functies</i>	welzijn, zorg, onderwijs
<i>totale kosten</i>	€316.000,00
<i>bijdrage gemeente</i>	€216.000,00
<i>bijdrage derden</i>	n.v.t.
<i>gevraagde bijdrage</i>	€100.000,00
<i>geplande datum bouw</i>	medio 2005

Korte omschrijving en beoordeling

De gemeente Menterwolde wil een Brede School in Zuidbroek. De keuze voor dit dorp is de slechte bouwkundige staat van de huidige basisschool en de wens/mogelijkheden om meerdere functies te combineren. In de nieuw te bouwen brede school is naast het basisonderwijs ook een drietal organisaties/functies opgenomen:

- Stichting peuterspeelzalen Menterwolde: 2 lokalen, verblijfruimte leidsters, toilet- en wasruimtes
- Kinderopvangcentrum "Poko Loko" (buitenschoolse opvang)
- Ouder- en kindzorg (OKZ): onderdeel van Stichting Thuiszorg.

Hiermee wordt voldaan aan een behoefte in het dorp. Conform het concept van de brede school ligt het voordeel in de bundeling van aanbod en expertise en in het samenwerken van voorzieningen.

Overigens heeft de aanvraag met name betrekking op het toegevoegde gedeelte. De nieuwbouw van de basisschool wordt volledig door de gemeente gedragen (vanuit het huisvestingsfonds).

Aandachtspunten m.b.t. duurzaamheid: advies om contact op te nemen met het Informatiepunt Duurzaam Bouwen voor nadere suggesties m.b.t. materiaalgebruik.

Financieringstekort: met een bijdrage van 20% in de totale investeringskosten, is er een tekort van €6.800,00. De gemeente Menterwolde heeft aangegeven dat dit tekort niet onoverbrugbaar zal zijn.

Het project voldoet voor het overige aan de criteria en de aanvullende voorwaarden van de bijdrageregeling Multifunctionele gebouwen.

Besluit

Subsidie toekennen van maximaal €63.200,00 (= 20% van de totale investeringskosten), onder voorbehoud van een sluitende begroting / volledige dekking van de kosten.

04. PROJECT: MFC/STEUNSTEE SPIJK

<i>aanvrager</i>	gemeente Delfzijl
<i>inhoud project</i>	realisatie MFC/steunsteet Spijk
<i>functies</i>	welzijn, wonen, zorg, cultuur
<i>totale kosten</i>	€32.500,00
<i>bijdrage gemeente</i>	€15.000,00
<i>bijdrage derden</i>	n.v.t.
<i>gevraagde bijdrage</i>	€15.100,00
<i>geplande datum bouw</i>	zomer 2005

Korte omschrijving en beoordeling

Het project bestaat uit het uitbreiden van de bibliotheek te Spijk, met een steunsteet-functie. Het is een kleinschalige voorziening, van waaruit wordt gewerkt aan afstemming op het gebied van wonen, welzijn en zorg. In het steunpunt houdt een beheerder spreekuur. Het is een plek voor ontmoeting, ondersteuning, ontspanning, informatie en voorlichting. De inwoners van Spijk kunnen zelf bepalen waaraan nog meer behoefte is. De gemeente Delfzijl is coördinator van het steunpunt, dat in eerste instantie gericht is op ouderen. De gemeente regisseert de procedures van vraag/aanbod en koopt dienstverlening in van de deelnemende organisaties (CMO, Stichting Welzijn Ouderen Delfzijl, Thuiszorg Groningen, Woongroep Acantus). De beheerder (van de Stichting Welzijn Ouderen Delfzijl) houdt ouderensprekuren, is coördinator tussen vraag & aanbod en houdt contact met de gemeente en de betrokken organisaties. Ook geeft de beheerder uitvoering aan de hulpvraag van ouderen (delegeren aan juiste instantie) en coördineert hij/zij de vrijwilligers. Om de vraag en het aanbod bijeen te houden, wordt een gebruikersraad ingesteld.

Het steunpunt wordt gesitueerd in de bibliotheek te Spijk.

Spijk is een kleine kern met relatief weinig voorzieningen. Het project voorziet zeker in een behoefte van de inwoners en voldoet aan de criteria en de aanvullende voorwaarden van de bijdrageregeling Multifunctionele gebouwen. Overigens is het vooronderzoek (behoeftepeiling) uitgevoerd door het CMO in het kader van het gebiedsprogramma Noord.

Aandachtspunten m.b.t. duurzaamheid: geen.

Besluit

De gemeente Delfzijl wil gebruik maken van de uitzonderingsclausule voor de cofinanciering en heeft ons verzocht de helft van de totale investeringskosten subsidiabel te stellen. De gemeente heeft (tevergeefs) inspanningen verricht voor het vinden van andere financieringsbronnen, waardoor het dichten van eventuele tekorten dermate moeilijk zal worden dat het project geen doorgang zal vinden. Op grond hiervan willen wij bij wijze van uitzondering afwijken van de 20%-regel en een subsidie toekennen van maximaal €15.000,00 onder voorbehoud van een sluitende begroting / volledige dekking van de kosten.

05. PROJECT: AANPASSING DORPSHUIS 'DE KIEPE' (NIEUWE PEKELA)

<i>aanvrager</i>	gemeente Pekela
<i>inhoud project</i>	verbouwing Dorpshuis 'De Kiepe' in Nieuwe Pekela
<i>functies</i>	welzijn, zorg, cultuur, onderwijs
<i>totale kosten</i>	€127.000,00
<i>bijdrage gemeente</i>	€66.000,00
<i>bijdrage derden</i>	€41.836,00 (via bibliotheek)
<i>gevraagde bijdrage</i>	€20.000,00
<i>geplande datum bouw</i>	2005

Korte omschrijving en beoordeling

Een deel van dorps huis De Kiepe wordt gebruikt als bibliotheek. Er zijn onwenselijke situaties ontstaan (qua veiligheid) en ook logistiek is de dakdeling op de huidige manier erg onhandig. Door het bibliotheekgedeelte te verbouwen en te voorzien van o.a. een eigen ingang en toiletgroep, zal het hele dorps huis logischer zijn ingedeeld. Dit komt weer ten goede van de gebruiksmogelijkheden. Daarnaast is de verbouwing een upgrading voor het hele gebouw.

De gemeente, het dorps huis en de bibliotheek zijn inventief geweest in het oplossen van de logistieke problemen. Met relatief eenvoudige aanpassingen wordt veel bereikt. De gemeente investeert flink in de verbouwing. Voor dorps huis De Kiepe is een lening afgesloten van €66.000,00 (totale kosten over 25 jaar: €117.071,00) waarbij de gemeente de rente én aflossing betaalt in de vorm van subsidie aan de Kiepe.

Aandachtspunten m.b.t. duurzaamheid: geen.

Hoewel het vooral een bibliotheekruimte betreft, levert het project voldoende voordelen voor het dorps huis als geheel en voldoet daarmee aan de criteria en de aanvullende voorwaarden van de bijdrageregeling Multifunctionele gebouwen.

Besluit

Subsidie toekennen van maximaal €20.000,00 onder voorbehoud van een sluitende begroting / volledige dekking van de kosten.

06. PROJECT: KRONKELHOES BIJ DE TIJD (KLOOSTERBUREN)

<i>aanvrager</i>	Stichting Cultureel Centrum Kronkelhoes
<i>inhoud project</i>	verbouwing dorps huis/cultureel centrum Kronkelhoes
<i>functies</i>	welzijn, cultuur, recreatie, onderwijs
<i>totale kosten</i>	€449.000,00
<i>bijdrage gemeente</i>	€ 65.000,00
<i>bijdrage diverse acties</i>	€ 45.000,00 (verwacht totaal €55.000,00)
<i>bijdrage fondsen</i>	€ 27.000,00 (verwacht totaal €52.000,00)
<i>gevraagde bijdrage</i>	€ 65.000,00
<i>geplande datum bouw</i>	maart 2006

Korte omschrijving en beoordeling

Het project bestaat uit nieuwbouw/aanpassing van het Cultureel Centrum Kronkelhoes te Kloosterburen. Hiermee kunnen de functies van het dorps huis uitgebreid worden en is de exploitatie en het behoud verzekerd. Het behoud van het Kronkelhoes leeft enorm in Kloosterburen en de bereidwilligheid tot zelfwerkzaamheid is zeer groot. Ook de creatieve wijze waarop gelden ingezameld worden, is lovenswaardig. Zo zijn er diverse acties georganiseerd en worden obligaties uitgegeven. Deze kosten €50,00 per stuk en inmiddels heeft 66% van de bevolking één of meerdere obligatie gekocht (400 stuks). De stichting heeft eveneens een zeer breed scala aan fondsen aangeschreven en ook gemeente De Marne staat positief tegenover het project.

Dat de gemeenschap in Kloosterburen en de vrijwilligers van het Kronkelhoes op deze wijze gezamenlijk de schouders eronder zetten, is een compliment waard. Er is een grote mate van samenhang en verbondenheid in het dorp. De aanvraag is ook in 2004 ingediend, maar toen nog niet voldoende uitgewerkt. Het afgelopen jaar zijn grote vorderingen gemaakt, ook qua multifunctionaliteit van het project.

Aandachtspunten m.b.t. duurzaamheid: het project scoort zeer goed op sociale duurzaamheid, ook het gebruik van materialen e.d. geeft geen reden tot opmerkingen.

Financieringstekort: het bestuur van het dorps huis verwacht dat met een provinciale bijdrage van dezelfde grootte als van de gemeente (€65.000,00) en met extra acties het project volledig gefinancierd kan worden.

Besluit

Subsidie toekennen van maximaal €65.000,00 onder voorbehoud van een sluitende begroting / volledige dekking van de kosten.

07. PROJECT: MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM OOSTWOLD

<i>aanvrager</i>	HB-Inventure / Stichting Dorps huis Oostwold
<i>inhoud project</i>	realisatie Multifunctioneel Centrum Oostwold
<i>functies</i>	welzijn, zorg, cultuur, onderwijs, recreatie
<i>totale kosten</i>	€4.624.180,00
<i>bijdrage gemeente</i>	€3.517.483,00
<i>bijdrage derden</i>	€1.006.697,00
<i>gevraagde bijdrage</i>	€ 100.000,00
<i>geplande datum bouw</i>	december 2005

Korte omschrijving en beoordeling

Met de bouw van het Multifunctioneel Centrum Oostwold (MCO) willen betrokken partijen (gemeente Leek, St. Dorps huis Oostwold, OBS De Gavehoek, CBS De Oleander, peuterspeelzaal Dreumesland en de verschillende (sport)verenigingen) de leefbaarheid van Oostwold een positieve impuls geven. In het MCO worden onderwijs, sport, servicecentrum, zorgloket, kinderopvang en naschoolse activiteiten, bibliotheek en dorps huis verenigd. Het gebouw wordt het nieuwe hart van het dorp. Door goed bereikbare hoogwaardige voorzieningen te creëren met service, gastvriendelijkheid en sfeer ontstaat een plek in het dorp die uitnodigt tot ontmoeting en samenwerking, aldus de aanvragers. Door het aanbod blijven alle leeftijdsgroepen in het dorp wonen, zo is de verwachting, en is het mogelijk om op een eenvoudige wijze mantelzorg aan te bieden. Bovendien kunnen er, doordat door verschillende organisaties nauw wordt samengewerkt, voorzieningen gerealiseerd worden die anders niet haalbaar zouden zijn.

Het projectplan heeft in 2004 twee prijzen gewonnen: de provinciale Probe-prijs (meest opvallende welzijnsinitiatief in de provincie Groningen) en landelijk de tweede plaats bij de Hevo-prijs (het beste wijkinitiatief). Opvallend is de innovatieve wijze waarop het aanbod in het MCO gecombineerd wordt. Zo komen er dagarrangementen voor (kinderen van) werkende ouders en een buurtsuper in de vorm van een coöperatie met de bewoners van Oostwold, waarbij het 'winkelpersoneel' bestaat uit cliënten van Stichting De Zijnen. De betrokkenheid van alle organisaties en de inwoners is zeer groot, de invulling van het nieuw te bouwen MCO is tot stand gekomen na diverse behoefteonderzoeken onder de bevolking.

Aandachtspunten m.b.t. duurzaamheid: geen, de score op het gebied van duurzaamheid is zeer positief. Bij het opstellen van de bouwplannen hebben de aanvragers reeds contact gehad met het Informatiepunt Duurzaam Bouwen. Het project voldoet aan de criteria en de aanvullende voorwaarden van de bijdrageregeling Multifunctionele gebouwen.

Besluit

Subsidie toekennen van maximaal €100.000,00 (= 2,6% van de totale investeringskosten) onder voorbehoud van een sluitende begroting / volledige dekking van de kosten.

08. PROJECT: PROJECTBEGELEIDER MFC WESTERBROEK

aanvrager Dorpsvereniging Westebroek
inhoud project aanstelling professionele projectbegeleider voor oprichting MFC

Korte omschrijving en beoordeling

De Dorpsvereniging Westebroek is voornemens een multifunctioneel centrum te realiseren. Dit als onderdeel van de 'Dorpsvisie Westebroek 2012'. De projectgroep bestaande uit vertegenwoordigers van verschillende belangengroeperingen uit het dorp, heeft behoefte aan een professionele projectleider die het project op realistische wijze op de rails helpt. Men realiseert zich dat dit verzoek niet binnen onze subsidiecriteria past, maar vraagt het college 'iets nieuws' te doen.

De aanvraag voldoet (zoals de dorpsvereniging zelf al aangeeft) niet aan de criteria en de aanvullende voorwaarden. In een gesprek met de aanvrager, is geadviseerd een aantal fondsen aan te schrijven. Wij hebben begrip voor de problematiek van organisaties als de Dorpsvereniging Westebroek. Het gaat immers veelal om vrijwilligers, die in de avonduren hun tijd investeren in bestuurstaken. Het MFC-traject van idee-plan-uitvoering kan ingewikkeld en tijdrovend zijn, zodat de behoefte aan een professional logisch is. De bijdrageregeling Multifunctionele gebouwen voorziet hier echter niet in. Momenteel wordt op ambtelijk niveau bezien of er mogelijkheden te creëren zijn bij fondsen voor verzoeken als deze.

Besluit

Aanvraag afwijzen: valt buiten criteria.

09. PROJECT: DE WARF - VAN DORPSHUIS+ NAAR KULTURHUS (WARFHUIZEN)

aanvrager Stichting Dorpshuis De Warf
inhoud project aanpassen/inrichten van het dorpshuis

Korte omschrijving en beoordeling

Het project bestaat uit het aanpassen/inrichten van het dorpshuis, zodat optimaal gebruik van ruimtes mogelijk is en zodat er mogelijkheden geboden worden voor ontwikkeling van nieuwe activiteiten en initiatieven. Daarnaast wil men de toegankelijk vergroten voor alle bewoners van het dorp (o.a. invalidentoilet). Streven is tevens: energiebesparing, zuinig en intensief ruimtegebruik, veilige en gezonde werkomgeving.

Na een overleg in dorpshuis De Warf met vertegenwoordigers van het stichtingsbestuur, is gebleken dat de plannen nog in een zeer prematuur stadium zijn. De Warf kampt met achterstallig onderhoud en een teruglopend aantal bezoekers/verenigingen, zodat ook een zekere noodzaak tot verandering/vernieuwing aanwezig is. Hoe dat er precies uit moet zien, zal verder uitgewerkt worden. Het stichtingsbestuur heeft daarom besloten het komende jaar verder te besteden aan planontwikkeling en zal daarvoor waarschijnlijk een subsidieverzoek richten aan het Loket Leve(n)de Dorpen Noord Groningen. Wellicht zien wij deze aanvraag in de tender 2006 terug.

Besluit

Aanvraag afwijzen.

10. PROJECT: BUURTKANTOREN IN MFC WESTERHAVE (WILDERVANK)

aanvrager Stichting de Compagnon (Veendam)
inhoud project realiseren buurtkantoren in MFC Westerhave te Wildervank

Korte omschrijving en beoordeling

Het project bestaat uit het oprichten van buurtkantoren in het multifunctioneel centrum Westerhave in Wildervank. De kosten bestaan uit verbouwkosten, inrichtingskosten en CV/ventilatie/elektra (stelpost). Er worden twee badkamers omgebouwd tot kantoor. De kantoorruimtes zijn bedoeld voor medewerkers buurtgericht welzijnswerk (Algemeen Maatschappelijk Werk, ouderenadviseurs, opbouwwerk, cultureel werk). Volgens de aanvraag betreft het een buurtgerichte voorziening voor Wildervank, vraaggericht en klantgericht. De totale bouwkosten bedragen €25.000,00 en men vraagt subsidie voor het volledige bedrag (er is geen cofinanciering).

Stichting de Compagnon heeft ook een beroep gedaan op het Stimuleringsfonds Zorg en de cofinancieringsregeling Zorginfrastructuur. De aanvraag is bij beide regelingen afgewezen (valt niet binnen de criteria en definities).

Naast het feit dat de aanvraag buiten de termijn is ingediend, bedraagt het inwonertal van Wildervank 5692 personen (teldatum 1 januari 2005, bron: gemeente Veendam). Hiermee valt Wildervank buiten de bijdrageregeling.

Besluit

Aanvraag afwijzen.

11. PROJECT: ZORGBOERDERIJ OVERSCHILD

aanvrager Stichting Baanvak (Hoogezand)
inhoud project realisatie zorgboerderij in Overschild

Korte omschrijving en beoordeling

De gemeente Slochteren, Stichting Baanvak en de heer Entjes zijn bezig met de opzet van 'een vorm van zorgboerderij' in Overschild. De boerderij zal worden gebouwd op de plaats waar in het verleden een boerderij is afgebrand. De gedachten gaan uit naar een boerderij met de functies zorg (dagbesteding), recreatie (huifboot en theeschenkerij) en onderwijs (werkleertrajecten). Mogelijk wordt dit in de toekomst uitgebreid.

De aanvraag is pro forma ingediend en verre van compleet.

Besluit

Aanvraag afwijzen.

12. PROJECT: VERVANGING CV-KETELS DORSHUIS 'DE SNIKKE' (OUDE PEKELA)

aanvrager Stichting Dorpshuis Oude Pekela
inhoud project vervanging CV-ketels Dorpshuis 'De Snikke'

Korte omschrijving en beoordeling

Hoewel dorpshuis 'De Snikke' bijna altijd volledig bezet is, lopen de inkomsten daarmee niet in de pas. Daardoor zijn er te weinig financiële middelen over om het gebouw in stand te houden. De gemeente Pekela springt soms bij, zoals met een subsidie voor een nieuw dak in 2002/2003 (ad. €95.789,61). Nu zijn echter ook de verwarmingsketels afgeschreven en aan vervanging toe.

Dit valt onder het reguliere (groot) onderhoud en is derhalve niet subsidiabel.
Tenslotte: Oude Pekela heeft 8200 inwoners, terwijl de grens is gelegd bij 4000 om voor subsidie in aanmerking te komen. Het project voldoet niet aan de criteria en de aanvullende voorwaarden van de bijdrageregeling Multifunctionele gebouwen.

Besluit

Aanvraag afwijzen.

13. PROJECT: MULTIFUNCTIONELE RUIMTE + SENIORENAPPARTEMENTEN IN ZOUTKAMP

aanvrager Woningstichting Wierden en Borgen
inhoud project bouw senioren-appartementen te Zoutkamp + multifunctionele ruimte

Korte omschrijving en beoordeling

De Woningstichting Wierden en Borgen is voornemens 26 seniorenappartementen met voorzieningen (een multifunctionele ruimte) te bouwen in Zoutkamp. In het complex zal verder een huisarts- en fysiotherapiepraktijk, een restaurant, fitnessruimte en sauna worden opgenomen.

De aanvraag is pro forma kort voor de indieningstermijn van 1 april ingediend, ook bij de cofinancieringsregeling Zorginfrastructuur. De aanvraag is verre van volledig en kan derhalve niet beoordeeld worden. Aanvrager krijgt bericht dat voor 1 oktober 2005 of voor 1 april 2006 opnieuw een onderbouwde aanvraag ingediend kan worden bij Zorginfrastructuur. Ook kan opnieuw een aanvraag ingediend worden voor de bijdrageregeling multifunctionele gebouwen, tender 2006.

Besluit

Aanvraag afwijzen.

14. PROJECT: WOONZORGCENTRUM STICHTING RESIDENTIE BUITENZORG

aanvrager Stichting Residentie Buitenzorg
inhoud project oprichten woonzorgcentrum

Korte omschrijving en beoordeling

Stichting Residentie Buitenzorg wil een woonzorgcentrum oprichten voor ouderen met Indische Nederlandse of Molukse achtergrond. Zij voert op dit moment gesprekken met een woningbouwcorporatie en partijen in de zorgsector over de realisatie van dit centrum.

Het betreft hier de vooraankondiging van een subsidieaanvraag, eveneens ingediend bij de cofinancieringsregeling Zorginfrastructuur. Aanvrager krijgt bericht dat voor 1 oktober 2005 of voor 1 april 2006 opnieuw een onderbouwde aanvraag ingediend kan worden bij Zorginfrastructuur. Ook kan opnieuw een aanvraag ingediend worden voor de bijdrageregeling multifunctionele gebouwen, tender 2006.

Besluit

Aanvraag afwijzen.